


gesamter Bereich:
WSG Scheinhardsmühle
Schutzzone III
vom 25.04.1989

BEBAUUNGSPLAN



"Hofackerstraße, 1. Änderung"
in Weikersheim-Nassau

LAGEPLAN M 1:500 30.01.2025







Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der
BauNutzungsverordnung -BauNVO-)


 eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
 Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

-  Anpflanzen: Sträucher
-  Anpflanzen: Bäume
-  Erhaltung: Bäume
-  Pflanzgebot
-  Fläche mit Pflanzgebot
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung -
Landwirtschaftlicher Weg

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches "Am Planetenweg Teil1"
(§ 9 Abs.7 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

| | |
|--|---------------------------|
| Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB) | am 19.09.2024 |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB) | am 11.10.2024 |
| Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) | am 19.09.2024 |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB) | am 11.10.2024 |
| Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) | vom 14.10. bis 15.11.2024 |
| Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB) | vom 14.01. bis 15.11.2024 |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB) | am 30.01.2025 |
| Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB) | am 30.01.2025 |

Weikersheim, den Bürgermeister

Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB) am

Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem
am gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Weikersheim, den Bürgermeister

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Art der Nutzung | Max. zulässige Trauf-,Firsthöhe |
| Grundflächenzahl (GRZ) | |
| Bauweise | Dachform und Dachneigung |

