

Stadt Weikersheim

Beschlüsse Sitzung des Gemeinderates am 21.09.2023, Nr. GR/2023/08

- I. Öffentlich
 - . Persönliche Erklärung von Stadtrat Jürgen Vossler
 - . Gemeinsame Stellungnahme der Stadt und der Fraktionen des Gemeinderates
1. Bürgerfragestunde
 - 1.1. Zufahrt zum Gedenkkreuz Elpersheim
 - 1.2. Sirenenalarmierung am Warntag
 - 1.3. Geschwindigkeitsregelung Dunaföldvärer Allee
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse und allgemein bedeutsame Angelegenheiten der Stadt
3. Sanierung Hallenbad 2. Abschnitt - Beschluss über die Billigung der Teilnahme am Projektaufwurf
Vorlage: GR/2023/081

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Gemeinderat steht weiterhin hinter der umfassenden Sanierung des Hallenbades. Hierzu sollen alle zur Verfügung stehenden Fördermöglichkeiten genutzt werden. Nachdem die Sanierung aufgrund Kostensteigerungen in 2 Abschnitte unterteilt wurde, soll auch für den 2. Abschnitt die Teilnahme am Projektaufwurf 2023 zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ erfolgen. Der Gemeinderat befürwortet das Projekt vollumfänglich.

4. Flächennutzungsplan Weikersheim, Teilfortschreibung Freiflächenfotovoltaik - Änderungs- und Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung
Vorlage: GR/2023/068

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Die am 05.05.2022, am 30.06.2022 und 17.11.2022 ergänzte aufgestellte Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes „Erneuerbare Energien Weikersheim“ beinhaltet die geplanten Standorte für Freiflächenfotovoltaik und führt die Bezeichnung „Flächennutzungsplan

Weikersheim, Teilfortschreibung Freiflächenfotovoltaik“. Die Beschlüsse werden dahingehend geändert.

Die Teilfortschreibung Wind, rechtskräftig seit 30.01.2014 bleibt von diesem Teil-FNP weiterhin unberührt.

Die Teilfortschreibung Freiflächenfotovoltaik des FNP wird gemäß § 2 Abs.1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB aufgestellt und umfasst das gesamte Stadtgebiet Weikersheim. Sie enthält die Gebiete:

1. Freiflächenfotovoltaik Haagen Mittelberg
2. Freiflächenfotovoltaik Nassau Hürt
3. Freiflächenfotovoltaik Nassau Lichte Eichen
4. Freiflächenfotovoltaik Nassau Tatze
5. Freiflächenfotovoltaik Neubronn Wüstenhube
6. Freiflächenfotovoltaik Neubronn Schneidersgrund-Schulzenberg
7. Freiflächenfotovoltaik Neubronn Oberndorfer Weg
8. Freiflächenfotovoltaik Queckbronn Berbisäcker
9. Freiflächenfotovoltaik Schäfersheim Alter Bühl
10. Freiflächenfotovoltaik Schäfersheim Dettemet

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung besteht in einer vierwöchigen Planauslage. Die Träger öffentlicher Belange werden parallel dazu benachrichtigt.

- 5. Bebauungsplan "Freiflächenfotovoltaik Neubronn Oberndorfer Weg"**
- **Beratung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung**
- **Vorstellung und Billigung des Planentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung**
Vorlage: GR/2023/079

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander schließt sich der Gemeinderat dem in der beiliegenden Aufstellung dargestellten Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.
2. Der Gemeinderat stimmt dem in der Sitzung am 21.09.2023 vorgestellten Entwurf des o. g. Bebauungsplans „Freiflächenfotovoltaik Neubronn Oberndorfer Weg“ sowie den dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zu.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer einmonatigen Planauslage durchzuführen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB um die Abgabe einer Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu bitten.

- 6. Bebauungsplan "Freiflächenfotovoltaik Schäftersheim Alter Bühl"**
- **Beratung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung**
- **Vorstellung und Billigung des Planentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung**
Vorlage: GR/2023/080

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander schließt sich der Gemeinderat dem in der beiliegenden Aufstellung dargestellten Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.
2. Der Gemeinderat stimmt dem in der Sitzung am 21.09.2023 vorgestellten Entwurf des o. g. Bebauungsplans „Freiflächenfotovoltaik Schäftersheim Alter Bühl“ sowie den dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zu.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer einmonatigen Planauslage durchzuführen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB um die Abgabe einer Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu bitten.

- 7. Bebauungsplan "Feldertor III" in Schäftersheim**
- **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB**
- **Beschluss über die frühzeitige Beteiligung**
Vorlage: GR/2023/069

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Für den im Lageplan vom 27.04.2023 dargestellten Bereich „Feldertor III“ wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt. Die im bisher vereinfachten Verfahren gefassten Beschlüsse zu diesem Bebauungsplan werden aufgehoben.
2. Dem Entwurf des o. g. Bebauungsplans sowie den dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.
3. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer einmonatigen Planauslage im Stadtbauamt des Rathauses Weikersheim sowie online auf der Homepage der Stadt Weikersheim durchzuführen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB um die Abgabe einer Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu bitten.

8. Bebauungsplan "Hätzenklinge 2" in Nassau
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung
Vorlage: GR/2023/070

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Für den im Lageplan vom 27.04.2023 dargestellten Bereich „Hätzenklinge 2“ wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt. Die im bisher vereinfachten Verfahren gefassten Beschlüsse zu diesem Bebauungsplan werden aufgehoben.
2. Dem Entwurf des o. g. Bebauungsplans sowie den dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.
3. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer einmonatigen Planauslage im Stadtbauamt des Rathauses Weikersheim sowie online auf der Homepage der Stadt Weikersheim durchzuführen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB um die Abgabe einer Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu bitten.

9. Bebauungsplan "Neubronner Straße" in Laudenbach
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung
Vorlage: GR/2023/071

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Für den im Lageplan vom 21.09.2023 dargestellten Bereich „Neubronner Straße“ wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt. Die im bisher vereinfachten Verfahren gefassten Beschlüsse zu diesem Bebauungsplan werden aufgehoben.
2. Dem Entwurf des o. g. Bebauungsplans sowie den dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.
3. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer einmonatigen Planauslage im Stadtbauamt des Rathauses Weikersheim sowie online auf der Homepage der Stadt Weikersheim durchzuführen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB um die Abgabe einer Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu bitten.

**10. Baugebiet "Lucianwiesen" in Weikersheim
- Vergabe der Tiefbauarbeiten
Vorlage: GR/2023/067**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Die Firma Konrad-Bau GmbH & Vo. KG aus 97922 Lauda-Königshofen (Gerlachsheim) wird mit den Tief- und Straßenbauarbeiten für die Erschließung des Baugebiets „Lucianwiesen“ mit einer Angebotssumme von 218.373,90 Euro beauftragt.

**11. Modernisierung und Herstellung von Hauptwirtschaftswegen
- Vergabe der Tiefbauleistungen
Vorlage: GR/2023/066**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Die Firma Boller-Bau GmbH aus 97941 Tauberbischofsheim wird mit den Tiefbauarbeiten zur Modernisierung von Hauptwirtschaftswegen auf Gemarkung Nassau mit einer Angebotssumme von 395.846,00 € beauftragt.

**12. Friedhof Weikersheim
- Neubeschaffung einer Kühlzelle mit zwei Plätzen für die Leichenhalle auf dem
Friedhof Weikersheim
Vorlage: GR/2023/075**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Beschaffung der geschlossenen Doppelkühlkabine für den Friedhof in Weikersheim bei der Firma Hopf.

**13. Annahme von Spenden an die Kommune - Beschluss gemäß § 78 Absatz 4
der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spenden zu.

14. Auflegung von Sitzungsniederschriften

15. Verschiedenes und Anfragen

15.1. Neueinstellungen im Rathaus zum 01.09.2023

15.2. Danksagung zur Kärwe

15.3. Sinti und Roma - Dank an TSV Weikersheim

15.4. Eröffnung Waldkindergarten Neubronn

15.5. Containeranlage des Landkreises zur Flüchtlingsunterbringung

15.6. Markt für Nachhaltigkeit

15.7. Danksagung an Stadtrat Norbert Beck

15.8. Erneuter Hilfstransport in die Ukraine

15.9. Fahrradbrücke Elpersheim - Antrag der CDU-Fraktion

Weikersheim, 26.09.2023
Schimmel, Hauptamtsleiter