

Stadt Weikersheim

Beschlüsse Sitzung des Gemeinderates am 19.11.2024, Nr. GR/2024/10

I. Öffentlich

1. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse und allgemein bedeutsame Angelegenheiten der Stadt

1.1. Grundstücksangelegenheiten

- Bauplatzpreise für die Baugebiete Schäfersheim "Feldertor III" und Nassau "Hätzenklinge II"

Die Bauplatzpreise werden für die Baugebiete Schäfersheim "Feldertor III" und Nassau "Hätzenklinge II" jeweils auf 155 €/m² festgelegt.

1.2. Mietvertrag Martinushütte - Jugendclub Weikersheim

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Mietvertrag mit der katholischen Kirche abzuschließen.

1.3. Jagdpacht Queckbronn - Aufnahme eines Mitpächters

Der Gemeinderat stimmt zu, dass ein Mitpächter in den Jagdbogen Queckbronn ab dem 01.11.2024 bis zum Ende der Laufzeit am 31.03.2026 als aufgenommen wird.

2. Forstwirtschaft der Stadt Weikersheim

- Betriebsplan 2025

Vorlage: GR/2024/114

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Bewirtschaftungsplan 2025 zu.

3. Stadtbücherei Weikersheim

- Auszeichnung „Bibliothek des Jahres Baden-Württemberg 2024“

Vorlage: GR/2024/111

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Beschluss:

Ein Beschluss ergeht nicht.

Der Gemeinderat nimmt den Vortrag zur Auszeichnung „Bibliothek des Jahres Baden-Württemberg 2024“ zur Kenntnis.

**4. Grundsteuerreform - Hebesatzsatzung Gewerbe- und Grundsteuer 2025
- Satzungsbeschluss
Vorlage: GR/2024/119**

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen Ja 19 Nein 1

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die von der Verwaltung vorgelegte Satzung über die Erhebung der Grund- und Gewerbesteuer.

**5. Friedhofsatzung der Stadt Weikersheim
- Änderung/Anpassung
- Satzungsbeschluss
Vorlage: GR/2024/121**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Änderung der Friedhofsatzung inklusive des neuen Gebührenverzeichnisses in der vorgelegten Fassung zu.

**6. Bebauungsplan "Drosselweg, 1. Änderung" im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB
- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: GR/2024/122**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander schließt sich der Gemeinderat dem in der beiliegenden Aufstellung dargestellten Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Drosselweg, 1. Änderung“ gem. § 13a i.V.m. § 13 i.V.m. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
3. Der Gemeinderat beschließt außerdem die dem o.g. Bebauungsplan zugeordneten örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO als Satzung.
4. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Satzungsbeschlüsse öffentlich bekannt zu machen; der Bebauungsplan sowie die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung in Kraft.

**7. Bebauungsplan Degelbronner Weg in Weikersheim-Neubronn
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: GR/2024/120**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Für den im Lageplan vom 19. November 2024 dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Degelbronner Weg“ in Weikersheim-Neubronn aufgestellt.

- 8. Umnutzung einer leerstehenden Stallanlage zu drei Wohneinheiten mit Dachterrasse. Sowie Teilumnutzung eines ehemaligen Wirtschaftsgebäudes zu einer Brennerei mit Lagerfläche.**
- Dorfbrunnenweg, Flst. Nrn. 24 und 393, Queckbronn
Vorlage: GR/2024/116

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt und das Einvernehmen hierzu hergestellt.

- 9. Gymnasium Weikersheim/ Sanierung Hallenbad**
- Vergabe Trennung TGA
Vorlage: GR/2024/115

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Die Firma Heller & Straulino Regeltechnik GmbH aus Donauwörth wird mit der Trennung TGA Gymnasium/Hallenbad in Höhe von 91.751,64 € beauftragt.

- 10. Annahme von Spenden an die Kommune - Beschluss gemäß § 78 Absatz 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spenden zu.

- 11. Auflegung von Sitzungsniederschriften**

- 12. Verschiedenes und Anfragen**

- 12.1. Termine**

Weikersheim, 30.11.2024
Schimmel, Hauptamtsleiter