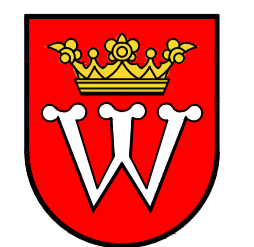


WA	II
0,35	SD/WD: TH _{max} =4,75m, FH _{max} =8,00m ZD/PD: TH _{max} =5,50m, FH _{max} =7,00m
	SD/WD: 15°-45° ZD: 5°-25° PD: 5°-15°

STADT
WEIKERSHEIM
BEBAUUNGSPLAN
"Feldertor III"
 in Weikersheim-Schäftersheim



LAGEPLAN M 1:500 21.09.2023

- WA Art der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet
- FH_{max} Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr.1 BauGB)
Maximal zulässige Firsthöhe (§18(1) BauNVO)
TH_{max} Maximal zulässige Traufhöhe (§18(1) BauNVO)
SD Satteldach (auch Krüppelwalmdach)
WD Walmdach
ZD Zeltdach
PD Pultdach
- xxx.xx Festgesetzte Bezugshöhe (§18(1) BauNVO)
0,35 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenzen (§9(1) Nr.1 BauGB)
 Offene Bauweise (§22(2) BauNVO), nur Einzelhausbebauung zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr.2 BauGB)
- Baugrenze (§23(1) und (2) BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) Nr.2 BauGB)
- Hauptfirstrichtung
- Öffentliche Verkehrsfläche (§9(1) Nr.11 BauGB i.V.m. §9(1) Nr.25a BauGB)
Straßenfläche
- Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
Öffentliches Grünfläche
- Straßenbegleitgrün
- Maßnahmen zum Schutz, Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzung: Sträucher
- Anpflanzung: Bäume
- Pflanzgebot
- Sonstige Planzeichen
 Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen (§9(1) Nr.1 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Feldertor III"
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Feldertor II"
 G. des räuml. Geltungsbereichs der Abgrenzungs-/Einbeziehungssatzung "Schäftersheim-Feldertor"
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Hofstelze II"
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Hofstelze III"
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Kohlplatte"

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am 21.09.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 29.09.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom 09.10. bis 10.11.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	vom 09.10. bis 10.11.2023
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom bis
erneute öffentliche Auslegung	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)	am
Weikersheim, den	Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Main-Tauber-Kreis (§10 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)	am
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.	
Weikersheim, den	Bürgermeister

