



BEBAUUNGSPLAN
"Neubronner Straße"
 in Weikersheim-Laudenbach

LAGEPLAN M 1:500 21.09.2023

- WA** Art der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet
- FH_{max}** Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)
Maximal zulässige Firsthöhe (§18(1) BauNVO)
- TH_{max}** Maximal zulässige Traufhöhe (§18(1) BauNVO)
- SD** Satteldach (auch Krüppelwalmdach)
- WD** Walmdach
- ZD** Zeltdach
- PD** Pultdach
- xxx.xx** Festgesetzte Bezugshöhe (§18(1) BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- E** Bauweise, Baugrenzen (§9(1) Nr. 1 BauGB)
Offene Bauweise (§22(2) BauNVO), nur Einzelhausbebauung zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze (§23(1) und (2) BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) Nr. 2 BauGB)
Hauptftrichtung
- Ausrichtung Pultdach zum Hochpunkt
- Öffentliche Verkehrsfläche (§9 (1) Nr. 11 BauGB i.V.m. §9(1) Nr. 25a BauGB)
Straßenfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Anpflanzen: Sträucher
- Anpflanzen: Bäume
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Maßnahmenfläche (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Zufahrtbereich
- Zufahrtsverbot (§9(1) Nr. 4 und Nr. 11 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Neubronner Straße"
- des Bebauungsplans "Kemetern"
- des Bebauungsplans "Schadenberg-Steinacker"

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Anzahl der Wohneinheiten
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Trauf-, Firsthöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung